



**Поселковый Совет рабочего поселка Варнавино
Варнавинского района Нижегородской области**

Решение № 47

от 03.03.2022 года

**Об актуализации Схемы теплоснабжения р.п. Варнавино Варнавинского
муниципального района Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Поселковый Совет р.п.Варнавино решил:

1. Актуализировать Схему теплоснабжения р.п.Варнавино Варнавинского муниципального района Нижегородской области на 2016-2022 годы (Приложение).
2. Рекомендовать администрации рабочего поселка Варнавино Варнавинского муниципального района Нижегородской области организовать контроль за реализацией мероприятий по выявлению схем теплоснабжения р.п.Варнавино.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте www.варнавино-район.рф в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

Глава МСУ
р.п.Варнавино:

М.В. Шамина

УТВЕРЖДЕНА
Решением поселкового Совета администрации
р.п. Варнавино от 03.03.2022г. № 47

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
р.п. ВАРНАВИНО
2016-2022 г.г.

Раздел 1

Основная цель разработки схемы теплоснабжения – удовлетворение спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду на территории р.п. Варнавино.

Основными задачами являются:

- Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения;
- Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения.
- Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов на территории районного центра.

В результате реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии будет модернизировано 3 котельные;

Произведены следующие виды работ:

- замена котлов в котельных № 2,3,4 р.п. Варнавино;
- утепление теплотрассы по ул. Школьная р.п. Варнавино;
- ремонт котлов в котельных д/с «Светлячок» и администрации Варнавинского муниципального район;
- замена задвижек котлов в котельных № 1 и № 4 р.п. Варнавино

Строительство объектов теплоснабжения и замена изношенного оборудования повысит надежность теплоснабжения; снизит затраты на выработку тепловой энергии; позволит обеспечить тепловой энергией жилые дома и здания соцкультбыта.

Раздел 2

1. Характеристика существующего состояния теплоснабжения.

Тепловые сети р. Варнавино - это 6 км. наземной и подземной безканальной прокладки, из них 6 км. ЖКХ муниципальных образований основной материал – сталь, ПВХ, физический износ более 80 %.

Из 10 действующей отопительной котельной р.п. Варнавино 8 являются муниципальной собственностью, из них:

- 3 котельные находятся в хозяйственном ведении учреждений образования;
- 1 котельная находится в хозяйственном ведении учреждений здравоохранения;
- 4 котельных находятся в хозяйственном ведении МУП «Варнавинкоммунсервис»;

Из 2 действующих ведомственных котельных 1 принадлежат областному бюджету, 1- федеральному.

Основными видами топлива для котельных являются: дрова, уголь, (Таблица 1).

Распределение котельных по видам потребляемого топлива. Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Виды топлива				
		опилки	уголь	мазут	ПБТ	дрова
Котельные по всем видам собственности	Ед.		8			2
В том числе ЖКХ муниципальных образований	Ед.		6			2

Основную долю жилых домов, подключенных к сетям центрального теплоснабжения (25,2тыс.кв.м.) отапливает - центральная котельная, находящаяся в хозяйственном ведении у МУП «Варнавинкоммунсервис», отапливает 37 многоквартирных домов р. п. Варнавино.

Рост тарифа на тепло в 2022 году составил (средний) 12,6% (Таблица 2)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Тариф на теплоэнергию руб.		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	МУП «Варнавинкоммунсервис»	3395,17	3613,14	3769,59

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Тариф на теплоэнергию руб.	
		Прогноз 2023г.	Прогноз 2024 г.
1	МУП «Варнавинкоммунсервис»	3769,5	3920,35

Отопление индивидуального жилья, части многоквартирных домов в основном производится дровами и древесными отходами (горбыль).

Технические характеристики состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения р.п. Варнавино приведены в следующих приложениях:

Приложение 1 - реестр отопительных котельных р.п. Варнавино

Приложение 2 - присоединенные потребители к котельным р.п. Варнавино.

2. Содержание проблем

Общий физический износ тепловых сетей и котельного оборудования составляет около 80%. По этой причине существуют значительные потери тепловой энергии при ее транспортировке, некачественное предоставление теплоснабжения, перерасход топлива. Это, в свою очередь, приводит к росту финансовых затрат. Поэтому необходима замена морально устаревшего и изношенного оборудования.

Организация контроля исполнения Программы

Контроль за ходом реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии р.п.Варнавино осуществляет поселковая Администрация р.п. Варнавино.

Подготовку проекта схемы теплоснабжения и представление его на рассмотрение главе Администрации р.п. Варнавино осуществляет УКС и КХ администрации Варнавинского района

Мероприятия по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии р.п. Варнавино на 2017 – 2022годы

№ п/п	Мероприятия			2017г., т.руб.	2018г, т.руб.	2019г, т.руб.	2020., т.руб.	2021., т.руб.	2022 т.руб. план	2022 т.руб. план
1	2			3	4	5	6	7	8	9
1.1	Капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры			3844	4261	3074	3214	2480	3000	3000
			Итого по теплоснабжению	3844	4261	3074	3214	2480	3000	3000

В 2021 – 2024 годах на территории р.п. Варнавино планируется проведение мероприятий по газификации поселка:

- изготовление проектно-сметной документации;
- строительно-монтажные работы центрального газопровода;
- подключение к сетям центрального водопровода объектов соцкультбыта, жилых домов, прочих организаций.

Объемы капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов систем газоснабжения

Наименование объекта	Характеристика строительства	Технические мероприятия	2020 г. т. руб.	2021 г. т. руб.	2022 г. т. руб.	2023 т. руб.	2024 т. руб.	Источники финансирования
2	3	5	6	7	8	9	10	11
Газоснабжение								
«Межпоселковый газопровод высокого давления р.п.Ветлужский-р.п.Варнавино Краснобаковского, Варнавинского районов Нижегородской области (газопровод высокого давления к населенным пунктам Варнавинского района – 2 этап)»	Разработка ПСД	Разработка проектной и рабочей документации, проведение инженерных изысканий	5425,0	12325,0				Областной бюджет
			54,798	124,5				местный бюджет
«Межпоселковый	Новое строительство	Строительство газопровода высокого давления к			46868,0 6	140604,167		Областной бюджет

газопровод высокого давления р.п.Ветлужский- р.п.Варнавино Краснобаковского, Варнавинского районов Нижегородской области (газопровод высокого давления к населенным пунктам Варнавинского района – 2 этап)»	тва	населенным пунктам Варнавинского района			473,414	1420,244		Местный бюджет
«Распределительный газопровод р.п.Варнавино Варнавинского района Нижегородской области»	Новое строительс тво	Строительство распределительного газопровода в р.п.Варнавино						Областной бюджет
								Местный бюджет
ИТОГО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ								

Реестр отопительных котельных Варнавинского района

Приложение № 1

№	Наименование предприятий, организаций, ответственных за эксплуатацию теплоснабжающего объекта	Год ввода в эксплуатацию	Вид котельной (блочная, встроенная, крышная, отдельное стоящее здание)	Установленная мощность	Выработка теплоносителя на нужды ГВС	Годовая потребность в топливе	Количество потребителей (абонентов)		потребность в резервном источнике электроснабжения, кВт	обеспеченность резервным источником электроснабжения	Вид топлива		Тип и марка котлов	Количество котлов	физический процент износа оборудования
							МКД	СКБ			основной	резервный			
							шт.	шт.						шт.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МДОУ Детсад "Светлячок" р.п. Варнавино ул Продотрядников, 40	1971	Отдельное стоящее здание	0.017	0	107	0	1/0,017		нет	дрова	дрова	Универсал-6	2	30

2	МОУ Варнавинская СО школа р.п. Варнавино, котельная ул. Нижегородская 39	1968	Встроенная	0.12	0	304	8/0,0 1	1/0,11	5.7	нет	уголь	дрова	Универсал-6	2	25
3	МДОУ Детсад "Ручеек" р.п. Варнавино, котельная	1971	Отдельное стоящее здание	0.05	0	134	0	1/0,05		нет	уголь	дрова	Универсал-6	2	40
4	МУЗ ЦРБ р.п. Варнавино, котельная	1973	Встроенная	0.21	0	314 119	0	1/0,21	5,7 кВт	нет	уголь дрова	дрова	Универсал-6	3	80
5	РУС Варнавинский ФПС р.п. Варнавино, ул. Продотрядников 11, котельная		Встроенная	0.06	0	170	0	3/0,06		нет	уголь	уголь	Кировец	2	30
6	МУП Варнавинкоммунсервис" р.п. Варнавино ул. Молодежная, котельная №1		Блочная	1.78	0	843 1282	478/ 1,5	5/0,28	37,5 кВт		печное, уголь	уголь	НП-18	2	
													КВР-1,15	2	
													КВС-1,16	1	
													КВС-0,9	1	

7	МУП "Варнавинкоммунс ервис" р.п. Варнавино пл. Советская 1, котельная №3	1982	встроен ная	0.1	0	260	0	1/011		нет	уголь	уголь	НР-18	2	
8	МУП "Варнавинкоммунс ервис" р.п. Варнавино ул. Нижегородская, котельная №4	1983	Отдельн о стоящее здание	0.12	0	288	15/0, 026	2/0,04 6		нет	уголь	дрова	НР-18	2	
9	МУП "Варнавинкоммунс ервис" р.п. Варнавино ул. Красноармейская, котельная №2	1979	Встроен ная	0.11	0	240	0	1/0,00 3		нет	уголь	дрова	НР-18	2	

Приложение № 2

№	Наименование котельной, адрес	Присоединенные потребители			отапливаемый объем куб.м.
		Жилищный фонд	СКБ	площадь кв. м.	
	Образование				
1	р.п. Варнавино ул. Советская, 28 детсад "Светлячок"	0	Детсад	492.33	1477
2	р.п. Варнавино, котельная ул. Нижегородская 39	Жилой дом 4 кв.	школа	4720.33	14161
3	р.п. Варнавино, котельная детсада "Ручеек"	0	Детский сад	1499.33	4498
5	р.п. Варнавино, котельная ЦРБ	0	хирургическое отделение, детское отделение, поликлиника, кухня, прачечная	3839.67	11519
6	р.п. Варнавино, ул. Продотрядников 11, котельная РУС Варнавинский ФПС	0	музыкальная школа, музей, почта	2236.33	6709
7	р.п. Варнавино ул. Молодежная, котельная №1	37 домов р.п. Варнавино	техникум, общежитие техникума, детское отд, терапевтическое отд,магазин, административное здание ул. Школьная 3, административное здание Нагорная 7	41212.33	123637
8	р.п. Варнавино пл. Советская 1, котельная №3	0	интернат РУО, здание администрации, гаражи администрации, административное здание	3781.00	11343

9	р.п. Варнавино ул. Нижегородская, котельная №4	0	Три административных здания по ул. Нижегородской	2834.33	8503
10	р.п. Варнавино ул. Красноармейская, котельная №2	0	административное здание МУПа	380.33	1141

--	--	--	--	--	--